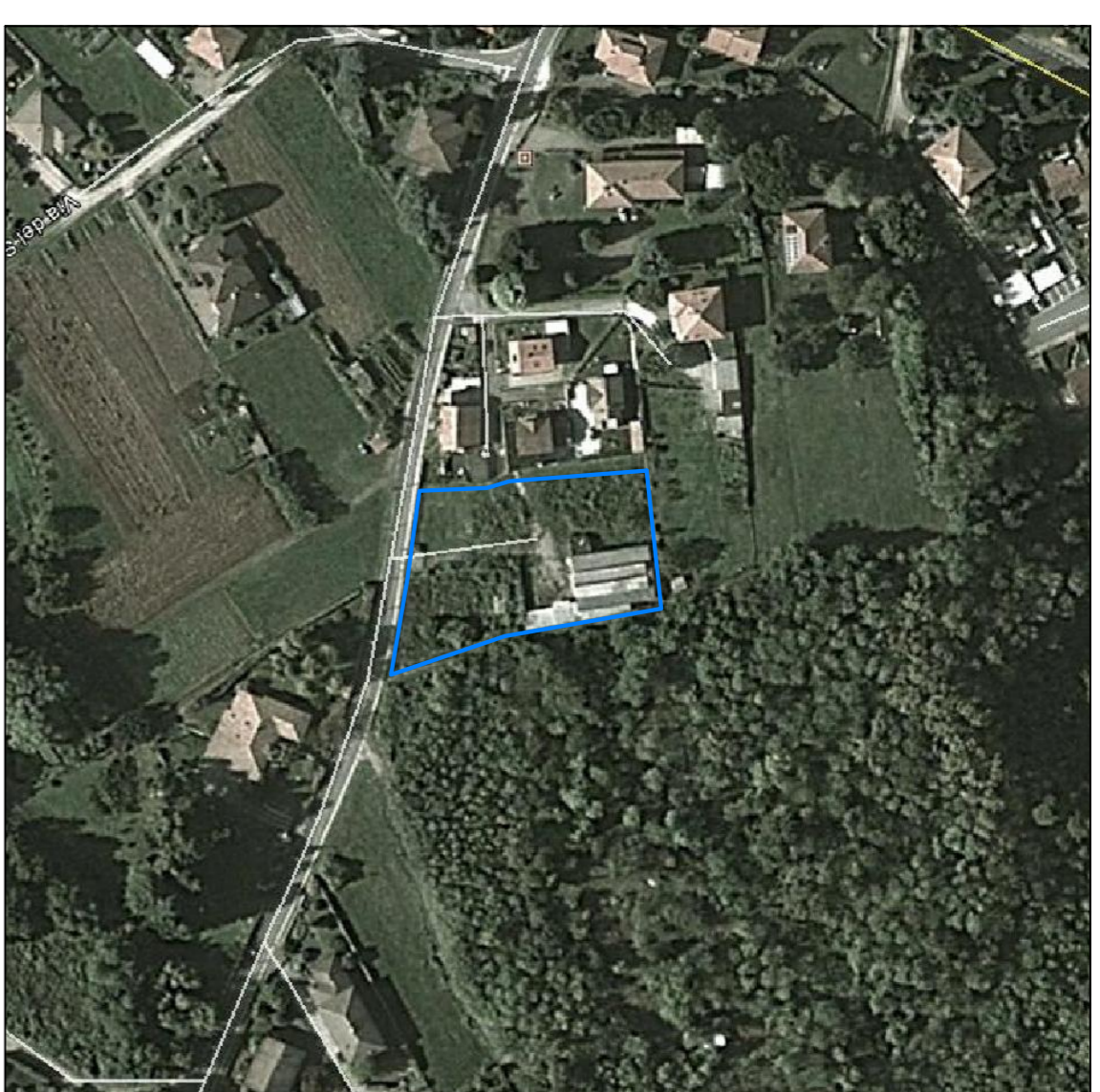


Estratto di P.G.T. Comune di Surrigo - Scala 1:2000



Estratto di fotopiano

DATI PROGETTUALI area di trasformazione TR1

Superficie utile totale
 Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - area comune lotti 3 e 4 = mq. 2894,04

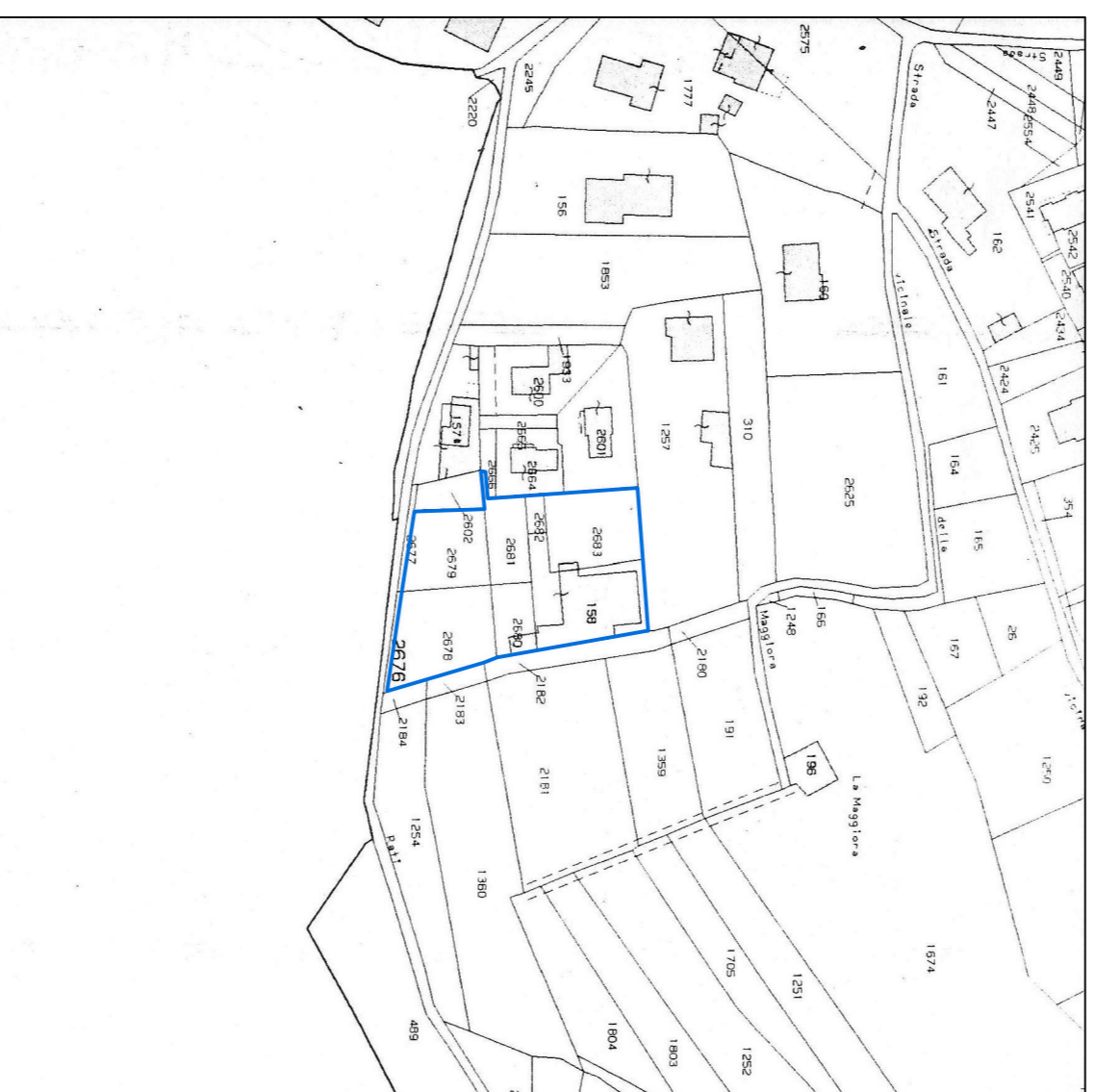
Volume ammessa, come da schiade area di trasformazione TR1
 mq. 2894,04 x 0,60 (IT) = mc. 1736,42

Volume edifici in progetto (4*)
 Edificio A: 10,30 x 14,20 = mq. 146,27 x 3,00 = mc. 439
 Edificio B: 10,80 x 12,96 = mq. 139,97 x 3,00 = mc. 420
 Edificio C: 10,80 x 11,73 = mq. 126,68 x 3,00 = mc. 380
 Edificio D: 10,80 x 11,73 = mq. 126,68 x 3,00 = mc. 380

Volume totale in progetto: mc. 1790,00 < mc. 1790,42

Dotazione di area a servizi da montare, come da schiade area di trasformazione TR1
 mq. 2894,04 x 15% = mq. 447,61

(*) La volumetrie sono vincolanti, mentre le superfici e le altezze dei singoli edifici possono essere modificate in base alle esigenze progettuali



Estratto di mappa Comune di Surrigo - Scala 1:2000

- LEGENDA**
- Limite P.E.
 - Edificio e recinzione da demolire
 - Superficie occupata dalla banchina stradale
 - Definizione dei lotti
 - Area comune ai lotti 3 e 4
 - Palo con lampada illuminazione pubblica esistente
 - ✕ Punto di ripresa fotografica

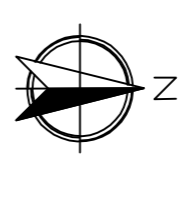
Doc. Arch. Livio Bordoni
Doc. Arch. Giovanni Biondi
Doc. Gian Luigi P. L. Andrea Avallone
Architettura - Progettazione - Co-progettazione
Urbanistica - Progettazione - Co-progettazione
Assistenza Tecnica - Progettazione - Co-progettazione
Assistenza Tecnica - Progettazione - Co-progettazione

Processo **AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR1 - QUINZANO S. PIETRO**
 Titolo **Rilievo plani-altimetrico**
 scala **1:2000 - 1:200**
 data **Marzo 2014**

Adempimenti **Luglio 2014**

Progettazione autorizzata
 Zanni Palma
 Zanni Lucina
 Zanni Sabine
 Zanni Tedalio

verifica **1**



Comune di Surrigo

Scheda area di trasformazione

Area di trasformazione residenziale TR1 Parte Seconda

INDICIZI PROGETTUALI

Leggenda:
 1 Realizzazione di fascia arboreo-erbacea di protezione verso le aree boschive

DATI PROGETTUALI

Superficie	2.898 mq	IT (MCMQ)	0,60
Volume	1.739 mc	Volume max.	2.029
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	6,50 m
Area a standard	435 mq	Pc	45% Sf
		Va	30% Sf

ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in considerazione le norme vigenti in materia di risparmio energetico. Il presente progetto è conforme alle norme di attuazione del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mq/mq può essere incrementato di 0,10 mq/mq qualora venga raggiunto il patrimonio di permittibilità legato alla qualità dell'intervento.

Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.

Classi di fattibilità geologica: I/B (con modeste limitazioni)

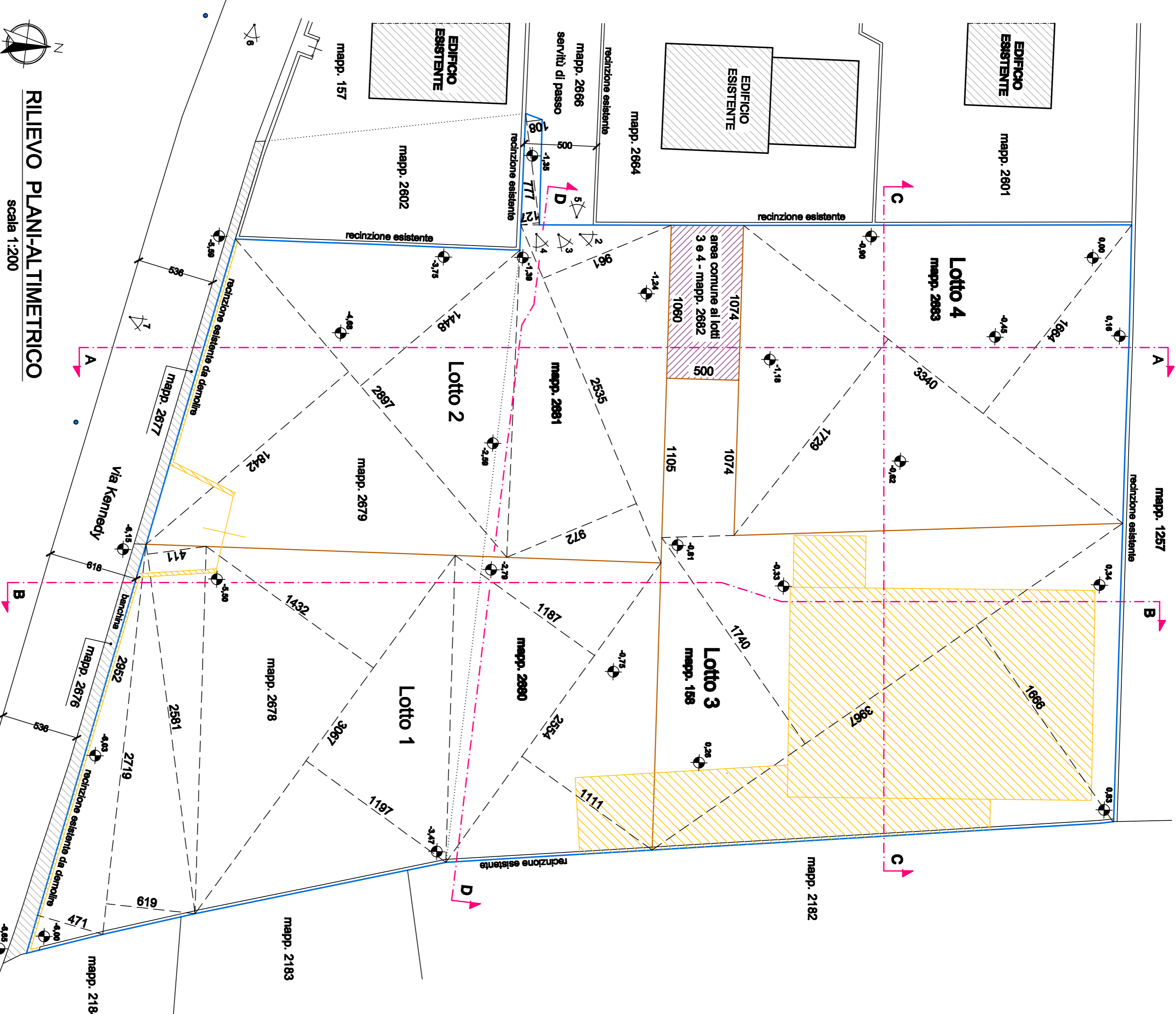
Criticità: area su versante debole/altitudine acide

Precauzioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di convezione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa nelle proprietà adiacenti e sottostanti

Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano

21

Scheda area di trasformazione residenziale TR1



RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO
 scala 1:200

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Lotto 1 (mapp. 2878/2880) : 25,54x(1,1+11,87)+30,87x(1,87+14,32)+25,81x(11+27,19)+6,19+29,52x4,71 = mc. 800,32

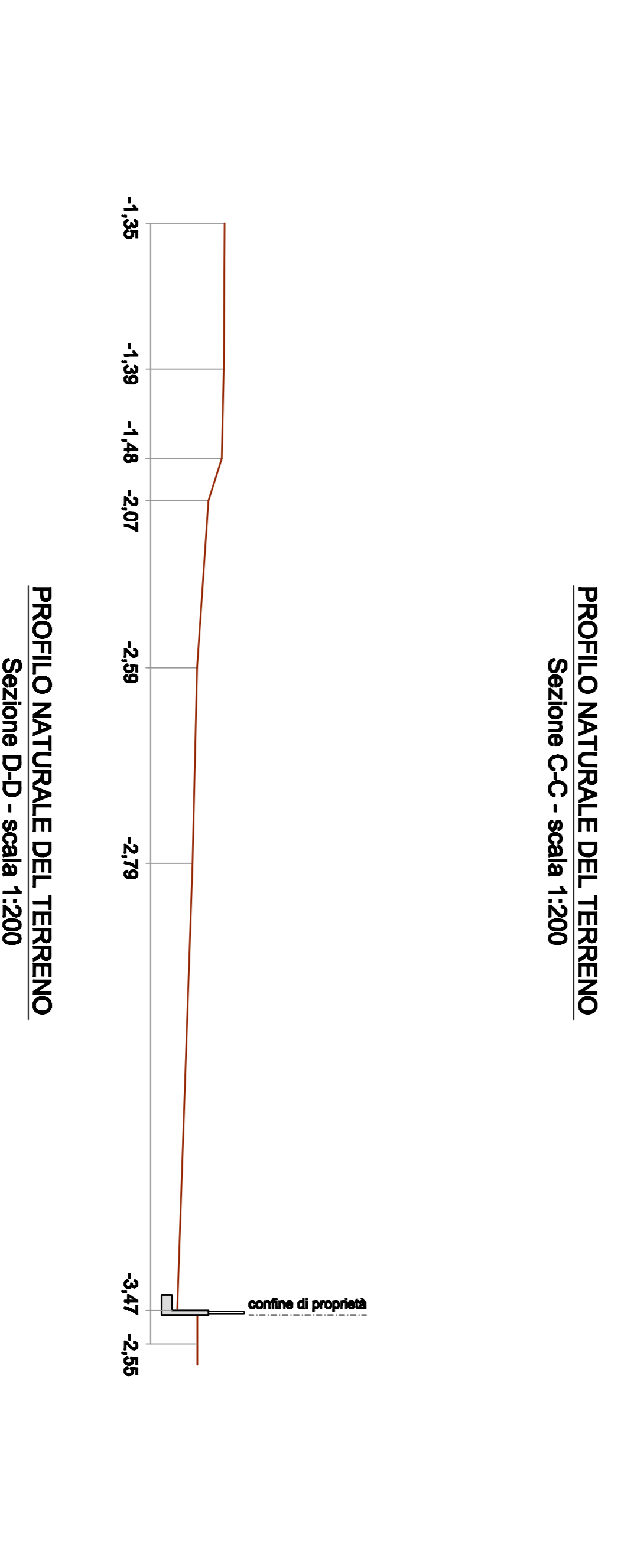
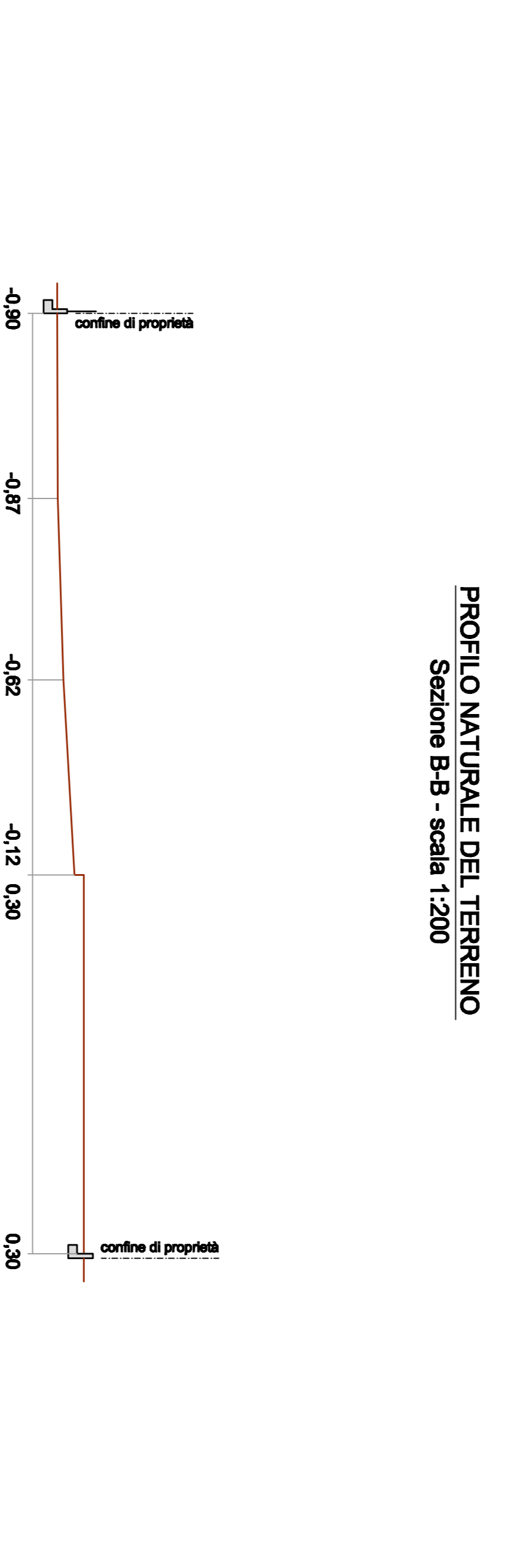
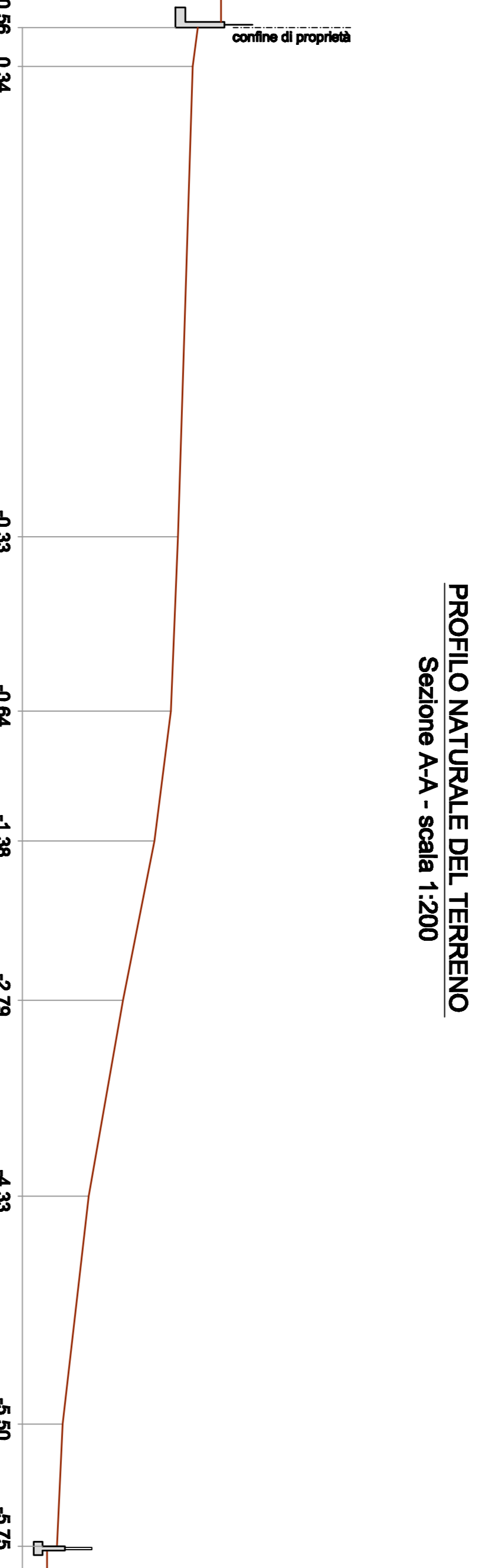
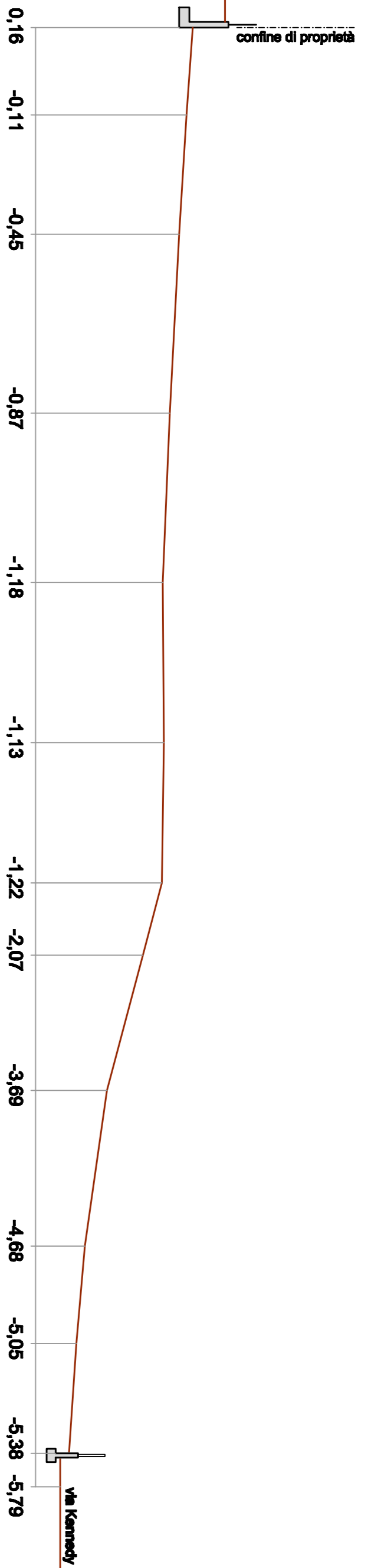
Lotto 2 (mapp. 2879/2881) : 25,35x(8,72+9,81)+29,87x(14,46+18,42)+7,77x(0,85+1,27) = mc. 730,69

Lotto 3 (mapp. 159) : 39,67x(17,40+16,68)+10,74x1,05 x 5,00 = mc. 730,05

Lotto 4 (mapp. 2883) : 33,40x(17,28+16,64) = mc. 666,63

Area comune ai lotti 3 e 4 (mapp. 2882) : 10,74+10,80 x 5,00 = mc. 53,35

Superficie utile totale : lotti 1 - 2 - 3 - 4 - area comune ai lotti 3 e 4 = mc. 2894,04



Le sezioni rappresentate sono esattive del profilo naturale del terreno